

Aleksandrów Łódzki, dnia 02.01.2019 r.

P. P. H. „LEGS” Sp. z o.o.

ul. Zgierska 48/52

95-070 Aleksandrów Łódzki

IR 7021.6.13.2018.KB

Dotyczy wniosku z dnia 11 grudnia 2018 r. o wydanie warunków technicznych na przyłączenie nieruchomości oznaczonej numerami działek 375, 376/2 i 377, obręb A-9 do sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Konstantynowskiej w Aleksandrowie Łódzkim.

W odpowiedzi na wniosek o wydanie warunków technicznych na odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Konstantynowskiej w Aleksandrowie Łódzkim, wód opadowych z nieruchomości oznaczonej numerami działek 375, 376/2 i 377, obręb A-9, Urząd Miejski w Aleksandrowie Łódzkim wyraża zgodę na przyłączenie do miejskiej kanalizacji deszczowej tej nieruchomości z zachowaniem następujących warunków technicznych:

1. System wewnętrznej kanalizacji deszczowej powinien być zakończony studnią zbiorczą o średnicy minimum 1000 mm, zlokalizowaną na nieruchomości inwestora. Miejsce włączenia przykanalika kanalizacji deszczowej do studni zbiorczej należy uszczelnić odpowiednio dobraną uszczelką gumową lub innymi uszczelniającymi gwarantującymi trwałość i szczelność połączenia. Średnica przykanalika nie może przekraczać 200 mm.
2. Wyrażamy zgodę na jednostkowy zrzut wód opadowych do kanalizacji miejskiej, łączny dla inwestycji zlokalizowanych na działkach 375, 376/2 i 377 w ilości nie przekraczającej 10 litrów na sekundę.
3. Ograniczenie wielkości zrzutu wód opadowych do 10 litrów na sekundę należy uzyskać poprzez zamontowanie w studzience zbiorczej, o której mowa w punkcie 1 regulatora przepływu o przepustowości 10 l/s. Należy również przewidzieć budowę zbiornika retencyjnego do magazynowania wód deszczowych na działce inwestora.
4. Włączenie do kanału deszczowego w ulicy Konstantynowskiej należy zaprojektować w istniejącej studni rewizyjnej o rzędnych 198.10/196.55.
5. **Wyrażamy zgodę na wprowadzanie do kanalizacji deszczowej wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych i parkingów na działkach nr 375, 376/2 i 377.**

System powinien być zakończony separatorem substancji ropopochodnych, zlokalizowanym na nieruchomości inwestora. Wody opadowe należy wprowadzić do studni rewizyjnej, o której mowa w punkcie 4, pod kątem zgodnym z kierunkiem przepływu wody w kanale deszczowym, aby nie powodować zawirowań wody przepływającej w tym kanale.

6. **Nie wyrażamy zgody na podłączenie do miejskiej kanalizacji deszczowej systemu wewnętrznej kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z dachów projektowanych budynków na działkach nr 375, 376/2 i 377.**

Sugerujemy, aby w celu złagodzenia procesu osuszania terenów zabudowanych i poprawienia bilansu wodnego w gruncie, część wód opadowych była rozprowadzana w ziemi na obszarze



niezabudowanym. Projekt powinien więc przewidywać możliwość zagospodarowania możliwie jak największej ilości wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości.

7. Rozwiązanie projektowe systemu kanalizacyjnego zbierającego wody opadowe i roztopowe powinno uniemożliwiać wprowadzanie do komunalnej sieci kanalizacji deszczowej: ścieków, produktów ropopochodnych i zanieczyszczeń stałych, a także wód, o których mowa w punkcie 6.
8. Projekt powinien zawierać rysunki rozwiązań konstrukcyjnych połączeń systemu odwadniającego nieruchomość, mapkę poglądową obszaru przyłączanej zlewni, obliczenia powierzchni zlewni z podziałem na tereny zabudowane i pozostałe oraz obliczenia natężenia spływu wód opadowych w zlewniach.
9. Opracowanie projektowe należy uzgodnić w tutejszym Urzędzie Miejskim - Wydział Inwestycji, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.
10. Po wybudowaniu, odbiór techniczny kanalizacji należy przeprowadzić przy udziale przedstawiciela Urzędu Miejskiego oraz przekazać właścicielowi sieci k.d. następujące dokumenty: kopię mapy z naniesioną powykonawczo kanalizacją deszczową, szkic inwentaryzacji geodezyjnej oraz wydane przez producenta charakterystyki zamontowanych urządzeń: separatora, zbiornika retencyjnego i regulatora przepływu.
11. Zarządca nieruchomości będzie zobowiązany do dokonywania okresowych przeglądów i czyszczenia separatora substancji ropopochodnych (zgodnie z instrukcją producenta), oraz przechowywania protokołów dokonywanych czynności przez okres 2 lat, a także przedkładania ich do wglądu na żądanie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim.
12. Na żądanie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, właściciel lub zarządca nieruchomości przyłączonej do sieci kanalizacji deszczowej miasta, będzie zobowiązany do zawarcia umowy na wprowadzanie wód deszczowych do komunalnej sieci kanalizacji deszczowej.
13. Niniejsze warunki tracą ważność po upływie dwóch lat od daty ich wydania.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Inwestycji, Ochrony Środowiska
i Rolnictwa

Mastalerz
inż. Danuta Antczak-Mastalerz

Aleksandrów Łódzki, dn. 18.12.2018r.

FM

P.P.H. „LEGS” Sp. z o.o.

ul. Zgierska 48/52

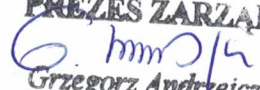
95-070 Aleksandrów Łódzki

Znak: L. dz. 4475/WW/2018

Dotyczy: możliwości przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej i CO

W odpowiedzi na otrzymane od Państwa pismo „PGKiM” Sp. z o.o. informuje, że istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości, działek nr ewid. 375, 376/2 i 377 w Aleksandrowie Łódzkim, do sieci wodociągowej w160 i kanalizacji sanitarnej Ø400 oraz sieci ciepłowniczej w ul. Pabianickiej.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Andrzejczak

Sporządziła:

Justyna Bednarz (42) 712-17-47

21-12-2018

Łódź, 18-12-2018 r.

18-D0/WZD/01388/ 46521

PPH LEGS Sp. z o.o.
ul. Zgierska 48/52
95-070 Aleksandrów Łódzki

**Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej
oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 13-12-2018 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:

1. Nazwa obiektu: zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych
2. Lokalizacja obiektu: miejscowość Aleksandrów Łódzki, ul. Konstantynowska, nr działki: 375, 376/2, 377.
3. Moc przyłączeniowa: 500 kW

informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla tego obiektu.

Przyłączenie możliwe będzie po wybudowaniu:

- odpowiedniej ilości stacji transformatorowych SN/nN,
- linii zasilających średniego napięcia,
- linii zasilających niskiego napięcia,
- przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia.

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia.

Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

Z poważaniem
PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
Rejon Energetyczny Zgierz-Pabianice
Wydział Przyłączenia i Rozwoju
(Kierownik)
Damian Bagiński

Do wiadomości:

1. RP