

Zarządzenie nr 129/2018
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 17 lipca 2018 roku

w sprawie: **rozpatrzenia uwagi wniesionej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Nowy Adamów w rejonie skrzyżowania drogi krajowej nr 72 i ulicy Dobrej Wróżki**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000.), art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1566) oraz art. 55 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 i poz. 1089.), w związku z upływem terminu wnoszenia uwag do projektu zmiany **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Nowy Adamów w rejonie skrzyżowania drogi krajowej nr 72 i ulicy Dobrej Wróżki, po jego wyłożeniu do publicznego wglądu**

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- §1. Rozstrzygnąć w sprawie rozpatrzenia zgłoszonej w terminie do 6 lipca 2018 roku uwagi – według wykazu, stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik do Zarządzenia Nr 129/2018
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 17 lipca 2018 roku**

**WYKAZ UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ALEKSANDRÓW
ŁÓDZKI DLA FRAGMENTU OBRĘBU WIEJSKIEJGO NOWY ADAMÓW**

Lp.	Oznaczenie uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu PLANU dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	1U	19.06.2018 r.	Osoba fizyczna	Uwagi: 1) Dopuszczenie na przedmiotowej działce: a) zabudowy zagrodowej, b) zabudowy mieszkaniowej, c) zabudowy przemysłowej związanej z prowadzeniem gospodarstwa hodowlanego.	28 (obręb Nowy Adamów)	2.RM, U	X w części (dot. uwagi 1a)	X (dot. uwagi 1b i 1c)	Dotyczy uwagi 1a: Uwaga uwzględniona w części. Wyłożony do publicznego wglądu projekt planu zakłada na części działki nr 28 możliwość realizacji zabudowy zagrodowej zgodnie z ustaleniami i w granicach wyznaczonych przez Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki (Uchwała Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim nr L/517/13 z dnia 28 listopada 2013 r. zmieniona Uchwałą nr XXVIII/283/16 z dnia 29 września 2016 r.) [dalej Studium]. Dotyczy uwag 1b i 1c: Uwagi nie uwzględnia się. Proponowane przez właściciela rodzaje zabudowy nie zostały ujęte w dokumencie Studium jako funkcje możliwe do realizacji na tym terenie. Zgodnie z ustaleniami Studium na terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolem U jedyną funkcją tych terenów jest zabudowa usługowa głównie o charakterze komercyjnym z dopuszczeniem realizacji zabudowy usługowej o charakterze publicznym. Jako funkcje towarzyszące Studium dopuszcza tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej, tereny komunikacji, tereny publiczne, małe zbiorniki wodne i inne tereny wynikające z zachowania stanu istniejącego, w tym zabudowę mieszkaniową, ale wyłącznie jako wynik stanu istniejącego, co w oczywisty sposób nie odnosi się do przedmiotowej działki gdyż obecnie jest ona niezainwestowana. Biorąc powyższe pod uwagę, konsekwencją dopuszczenia na przedmiotowym terenie wnioskowanych funkcji będzie naruszenie ustaleń obowiązującego Studium co jest niezgodne z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j.: Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) [dalej Ustawa]. Co więcej, ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym stanie

						rzeczy, w przypadku stwierdzenia niezgodności zapisów planu z ustaleniami Studium dochodzi do naruszenia zasad sporządzania planu miejscowego, a to bez względu na charakter takiego naruszenia (istotny bądź nieistotny) powoduje nieważność uchwały w całości lub w części (art. 28 ust. 1 Ustawy).
	2)	Dopuszczenie na przedmiotowej działce zabudowy przemysłowej związanej z prowadzeniem gospodarstwa hodowlanego.	26 (obręb Nowy Adamów)	1.RM		X w części Dotyczy uwagi nr 2: Uwagi nie uwzględnia się w części. Proponowany przez właściciela rodzaj zabudowy (zabudowa przemysłowa) nie jest możliwy do realizacji na przedmiotowej działce w pełni. Studium ustala na terenach oznaczonych symbolem RMp jako dominującą funkcję terenu wyłącznie zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, w ramach której prowadzona jest hodowla na skalę przemysłową, co potwierdzają również ustalenia wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (patrz §7 pkt 1 oraz §19 uchwały planu). W ramach terenu RMp Studium nie dopuszcza realizacji szeroko rozumianej zabudowy przemysłowej. Wprowadzenie w planie równorzędnego przeznaczenia terenu pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych lub przemysłową w efekcie będzie naruszeniem art. 20 ust. 1 Ustawy (o czym szerzej była mowa w uzasadnieniu do uwagi 1b i 1c).